

CONSTRUCTION D'UN PARC SOLAIRE Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

1 – ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y en a, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants.

Le terrain d'accueil du projet se situe à 800 mètres au nord du Carrefour de Mana reliant les routes RN1 et RD8, en bordure ouest de la RN1 en direction d'Organabo.

La parcelle est distante d'environ 9km et 31km respectivement des bourgs d'Organabo et de Mana. Elle est donc de fait déconnectés des principaux lieux de vie.

Aux abords de la parcelle AZ 54, on retrouve :

- Au nord-ouest et sud-ouest, un espace de forêt de sables blancs.
- Au nord-est, un espace de végétation défrichée ainsi que quelques habitations isolées.

- Au sud-est, la route RN1 reliant Organabo et le Carrefour de Mana.

Une ligne électrique HTB (haute tension) traverse la parcelle AZ 54 selon un axe sud-ouest/nord-est parallèle à la RN1.

- Au sud-ouest, la parcelle AZ 52 accueillera le Parc Solaire de Mana 1 (PC n°973 306 17 20026) et deux projets de stockage "Mana Énergie Services" (PC n° 973 306 18 20034 et PC n° 973 306 18 20015)

2 – PRESENTATION DU PROJET

Quel aménagement est prévu pour le terrain ? Vous devez préciser ce qui sera modifié ou supprimé (végétation, murs...).

Les aménagements des terrains seront limités aux opérations suivantes :

- Défrichage sur une zone de 4 hectares (emprise au sol de la centrale photovoltaïque clôturée)
- La topographie sera respectée, seuls les éventuels microreliefs seront nivelés
- Création d'une piste interne sur l'emprise du projet en sol compacté terminé par une raquette de retour en T pour permettre la manœuvre des véhicules
- Les arbres existants (hors périmètre de la centrale) seront conservés.

Maitre d'ouvrages: Parc Solaire de Mana // 1897 route de Montjoly, 97 354 Férimire-Montjoly // s.dambre@voltaia.com
Maitre d'oeuvre: adekwat SAS d'architecture // 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne // adekwat@icloud.com

Construction d'un Parc Solaire
au Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

Permis de Construire
Éléments complémentaires

Janv 2020

Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants?

L'emprise du projet se situe en retrait de 100 mètres de la RN1 et s'implante sur une zone majoritairement dépourvue de végétation.

Le projet s'intègre parfaitement à son environnement, peu habité et déjà investi par des installations électriques, notamment le poste source EDF, situé près du carrefour de Mana.

Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

Les constructions et aménagements en limites de terrain sont traités en cohérence avec l'environnement existant. Le projet sera entouré d'une clôture grillagée de teinte gris clair en accord avec l'ambiance visuelle. Autour de la clôture, des interventions de débroussaillage auront lieu régulièrement pour maintenir une végétation rase compatible avec les obligations réglementaires.

Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

Les tables photovoltaïques seront supportées par des longrines béton et la charpente sera métallique. Le poste de livraison sera réalisé en béton préfabriqué et présentera des ouvertures en menuiseries aluminium. Quatre containers métalliques gris clair accueilleront les PCS et batteries. Cinq containers métalliques gris clair accueilleront les onduleurs et les transformateurs. Les clôtures et le portail seront en métal peint en gris dans une teinte permettant une meilleure continuité visuelle et intégration paysagère.



NOTICE EXPLICATIVE

page 1/2

PC 04a

CONSTRUCTION D'UN PARC SOLAIRE
Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

Les espaces libres seront conservés, notamment les arbres à protéger. Les opérations de coupe de la végétation ne concerneront que le périmètre d'implantation du projet, pour garantir l'accès et l'exploitation du projet.

Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

L'accès au projet se fera depuis la Route Nationale RN1 via une piste de 75 mètres de long et 8 mètres de large. En bout de piste, l'accès au projet de construction clôturé se fera par un portail de teinte grise de 6 mètres de large.

L'exploitation de la centrale ne nécessitant pas la présence de techniciens, hormis de manière très exceptionnelle pour le remplacement et l'entretien des ouvrages et appareils, le projet ne disposera pas de réseau AEP ni de réseau EU/EV.

Maitre d'ouvrage: Parc Solaire de Mana // 1897 route de Montjoly, 97 354 Férimire-Montjoly // s.dambre@volitalia.com
Maitre d'oeuvre: adékivat SAS d'architecture // 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne // adekivat@icloud.com

Construction d'un Parc Solaire
au Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

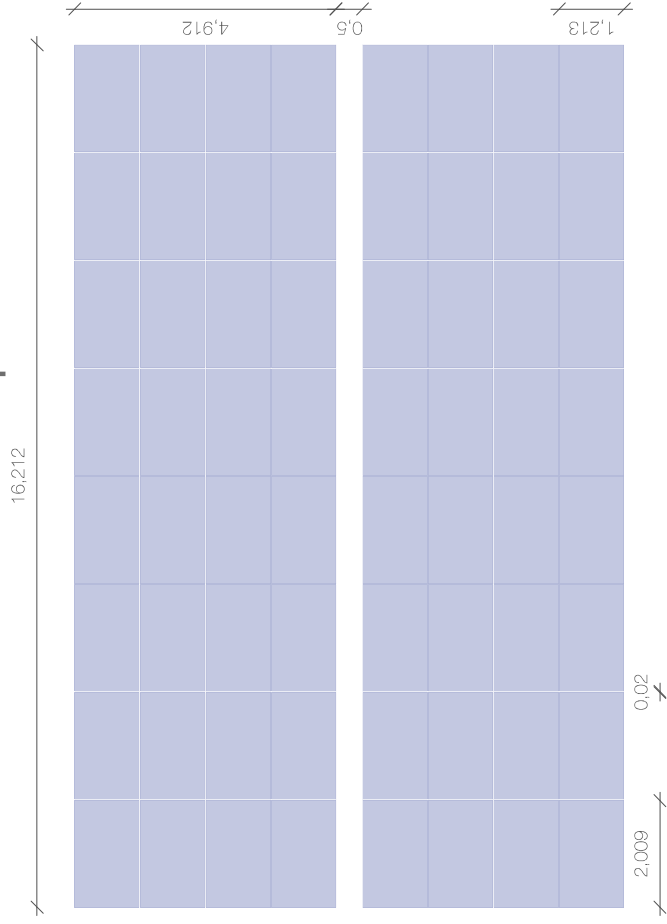
Permis de Construire
Éléments complémentaires

Janv 2020

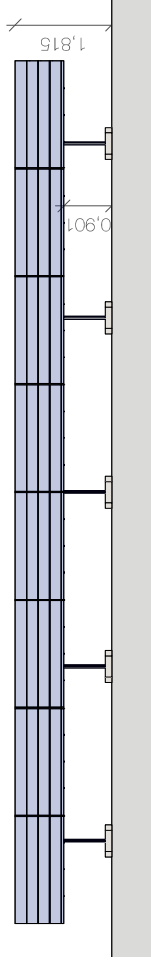


adékivat SAS d'architecture
au capital de 100000 €
SIREF 8126101160018 APE 7111Z
TAXE-LIBRE COSORE ARCHITECTES
Région: 9730001 national: 5177681
durand architecte d.o.l.g.
adekivat@icloud.com
P. 0694 42 03 19 F 0594 30 31 56

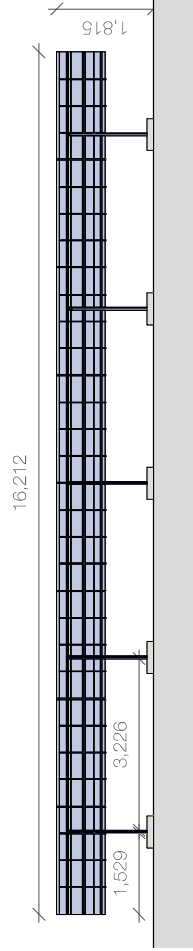
Tables Panneaux Photovoltaïques



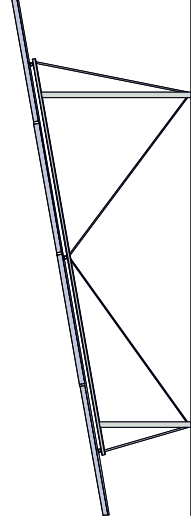
Plan de Toiture // 1/100ème



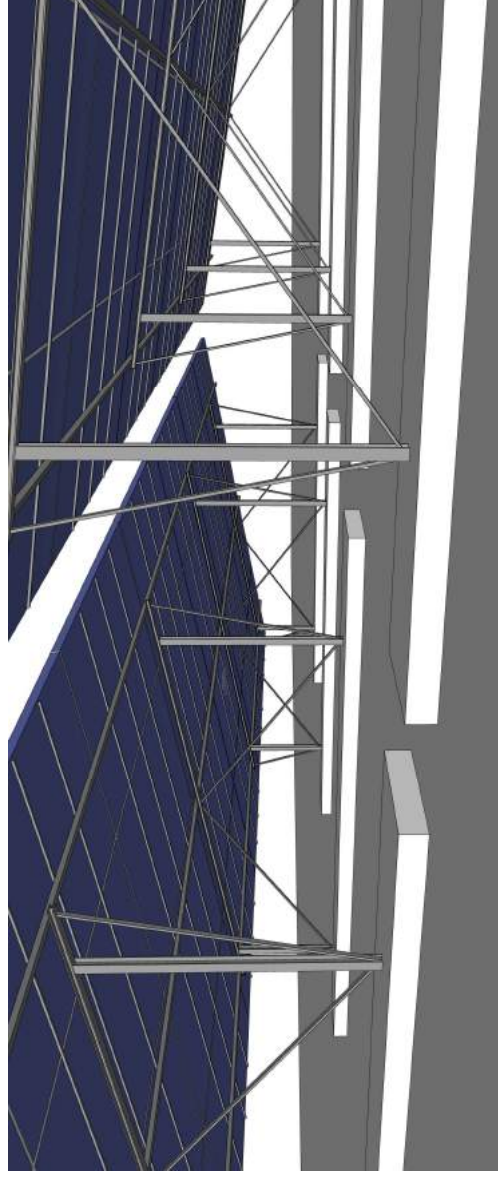
Façade Longitudinale Égout // 1/100ème



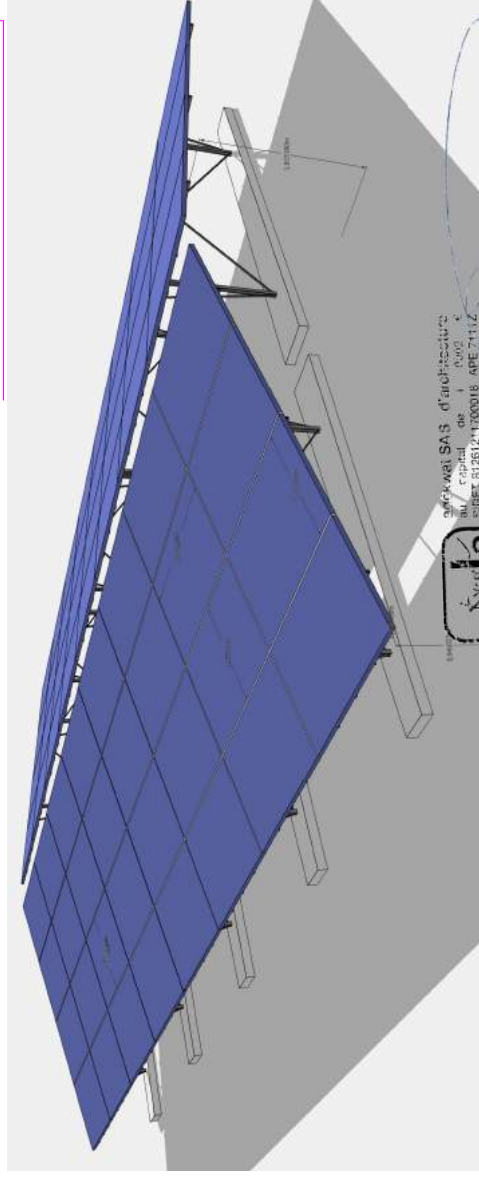
Façade Longitudinale Faîtage // 1/100ème



Façades Transversales // 1/50ème



3D schématiques



adekwa SAS d'architecture
au capital de 1 euro
SIRET 812612400018 APE 7112
TABLEAU ORDRE ARCHITECTES
région: 973001 national: 973001
statut: gérance collective
adresse: Parc Solaire // 7 avenue Cassias,
97300 Cayenne F. 0594 30 31 55

Maitre d'ouvrage: Parc Solaire de Mana // 1897 route de Montjoly, 97 354 Férrère-Montjoly // s.dambre@voltaia.com
Maitre d'oeuvre: adekwa SAS d'architecture // 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne // adekwa@icloud.com

Construction d'un Parc Solaire

au Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

Permis de Construire

Oct 2019

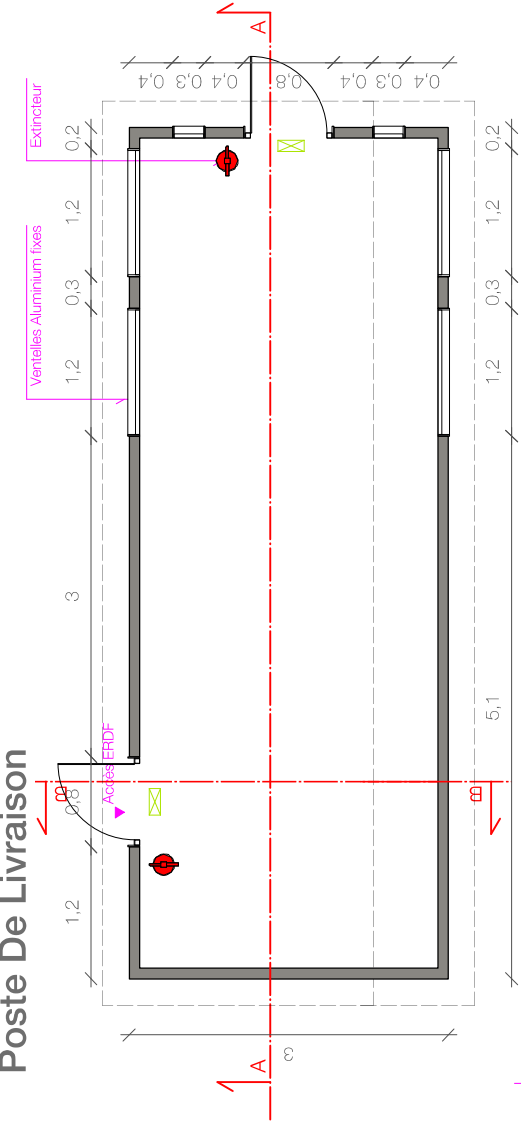
FAÇADES et TOITURES

Tables photovoltaïques

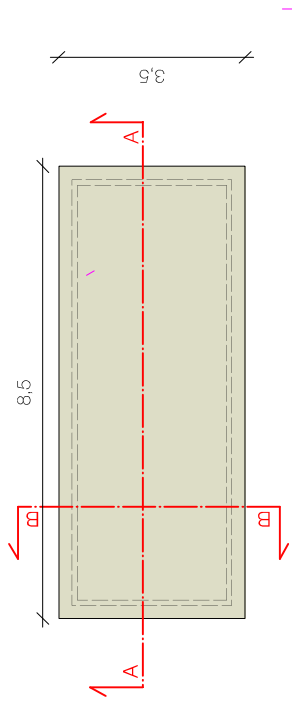


PC 05a

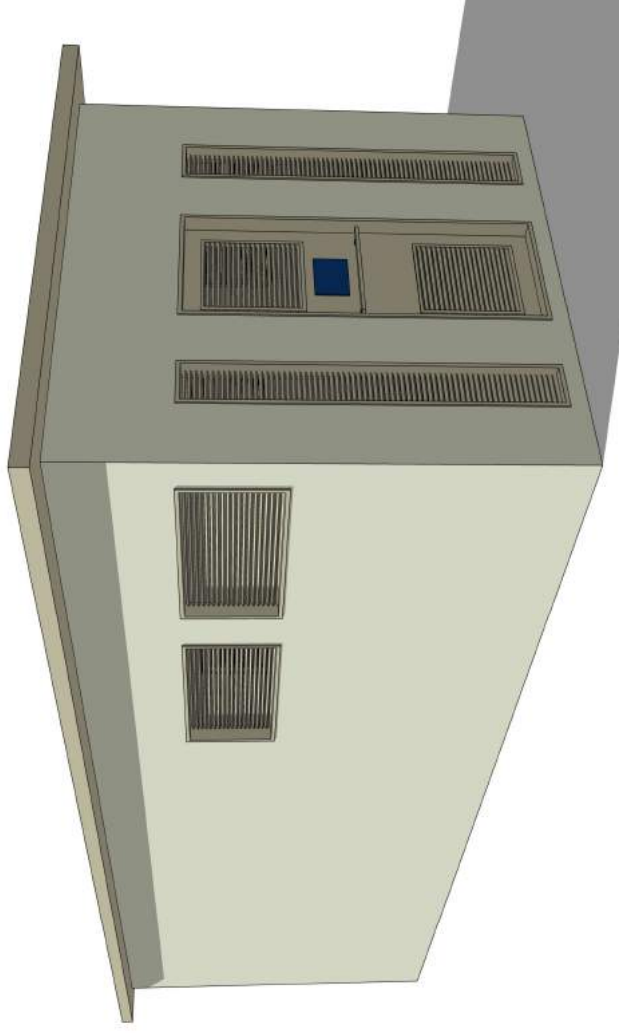
Poste De Livraison



Plan de Distribution // 1/50ème

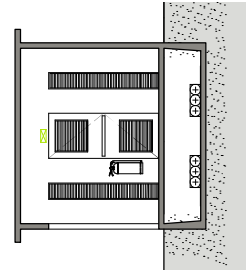
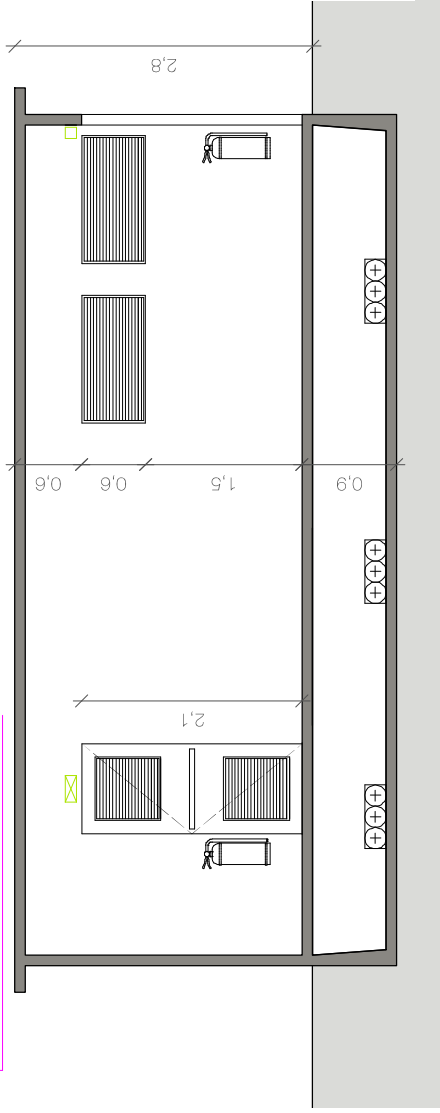


Plan de Toiture // 1/100ème

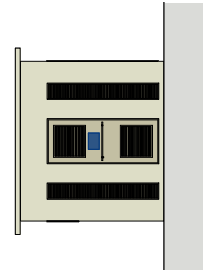


Coupe AA // 1/50ème

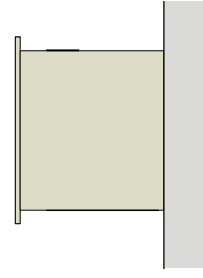
3D schématique



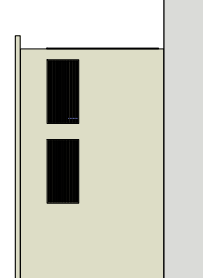
Coupe BB // 1/100ème



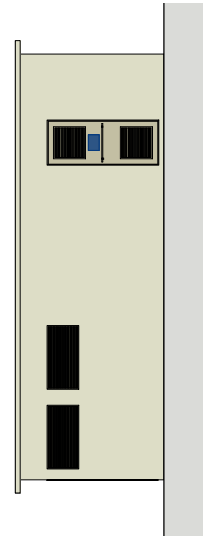
Façade Nord Ouest // 1/100ème



Façade Sud Est // 1/100ème



Façade Nord Est // 1/100ème



Façade Sud Ouest // 1/100ème

Maitre d'ouvrage: Parc Solaire de Mana // 1897 route de Montjoly, 97 354 Férrère-Montjoly // s.clarbre@volitalia.com
 Maître d'oeuvre: adékwat SAS d'architecture // 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne // adekwat@icloud.com



adékwat SAS d'architecture
 au capital de 1 000 €
 au SIRET 8126121700018 APE 7112Z
 TAG-EAU ORDRE ARCHITECTES
 région: SUD 04 national: 0594
 adresse: durant architecte
 S O E K W A T
 19 01 94 42 03 19 - F. 0594 30 31 55



Construction d'un Parc Solaire
 au Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

Permis de Construire

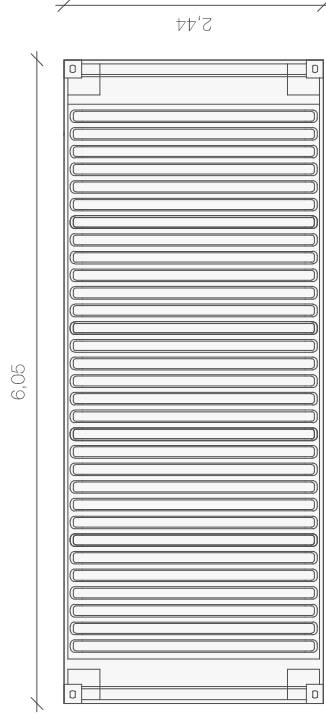
Oct 2019

Poste De Livraison



PC 05b

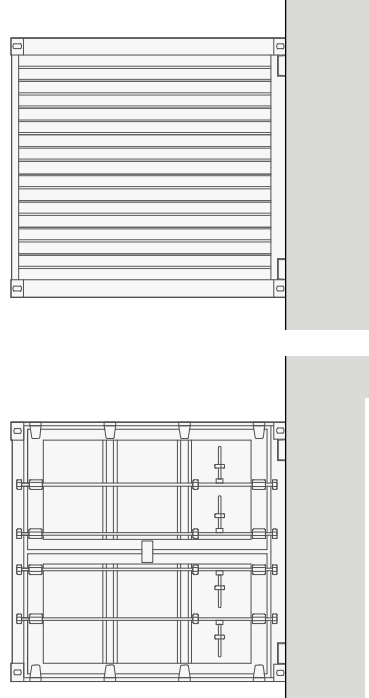
Containers 20 pieds pour Onduleurs et Transformateurs



Plan de Toiture // 1/50ème



Façades Longitudinales // 1/50ème



Façades Transversales // 1/50ème

3D schématique

Maitre d'ouvrage: Parc Solaire de Mana // 1897 route de Montjoly, 97 354 Férnire-Montjoly // s.clarobre@vitalia.com
 Maître d'oeuvre: adékwat SAS d'architecture // 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne // adékwat@icloud.com

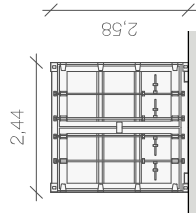
Construction d'un Parc Solaire

au Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

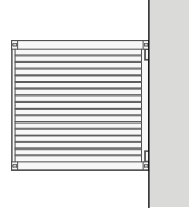
Permis de Construire

Oct 2019

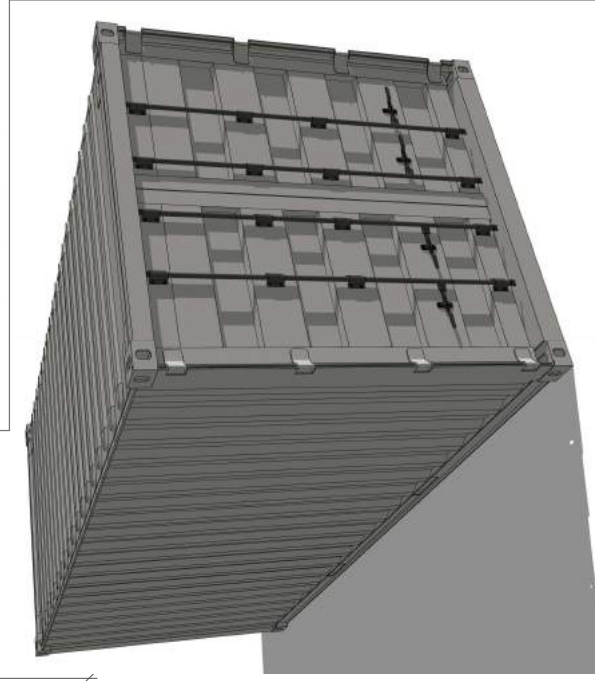
Containers 40 pieds pour Locaux PCS et Batteries



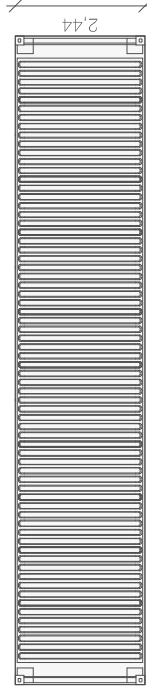
Façade Transversale 1 // 1/100ème



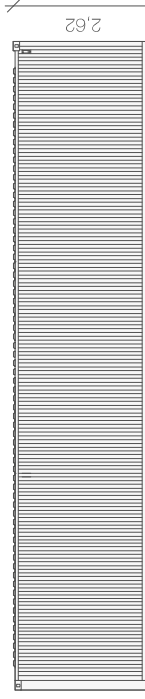
Façade Transversale 2 // 1/100ème



12,19



Plan de Toiture // 1/100ème



Façades Longitudinales // 1/100ème



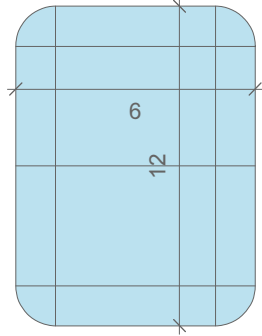
adékwat SAS d'architecture
 au capital de 1 000 000 €
 SIRET 8126121700018 APE 7112Z
 TALEAU ORDRE ARCHITECTES
 régionale S01041 régionale 0484
 adresse Juridique architectes
 S O E K W A T I C O U S
 19 01 94 42 03 19 - F. 0594 30 31 55

FAÇADES et TOITURES Containers 20 pieds et 40 pieds

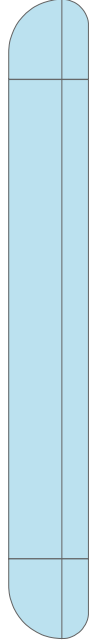


PC 05c

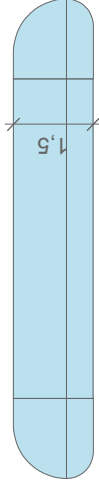
Réservoir Eau Incendie



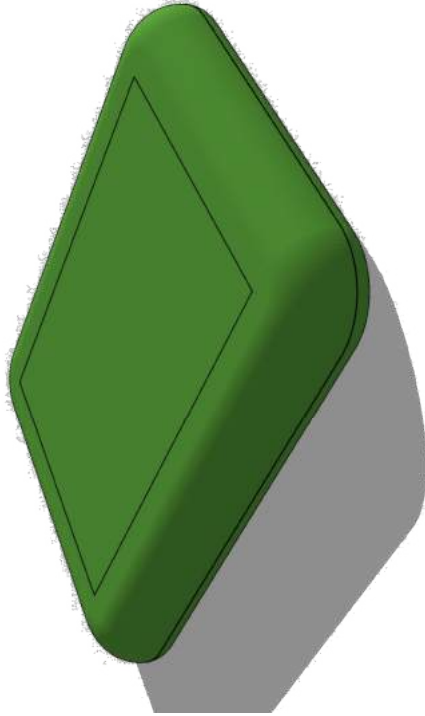
Plan Réservoir Eau Incendie // 1/200ème



Façade Longitudinale Réservoir Eau Incendie // 1/100ème



Façade Transversale Réservoir Eau Incendie // 1/100ème



3D schématique Réservoir Eau Incendie

Maitre d'ouvrage: Parc Solaire de Mana // 1897 route de Montpoly, 97 354 Rémire-Montpoly // s.dambre@voilaia.com
 Maître d'oeuvre: adékwat SAS d'architecture // 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne // adekwat@icloud.com

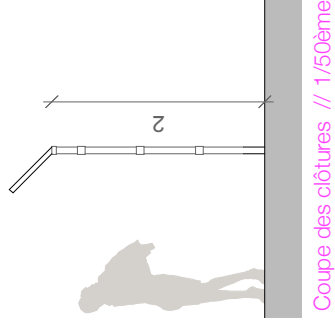
Construction d'un Parc Solaire
 au Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

Permis de Construire Septembre 2019

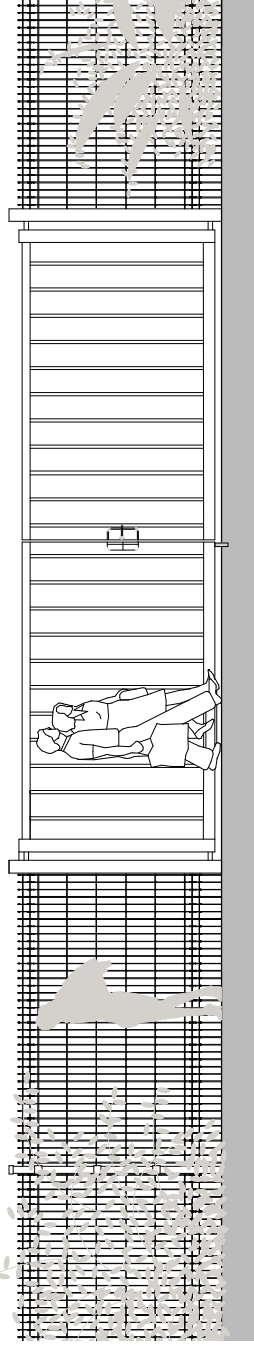
Portail et Clôtures



3D schématique Portail

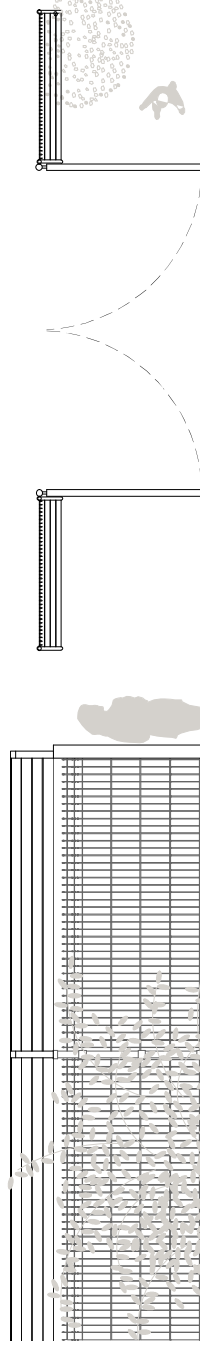


Coupe des clôtures // 1/50ème



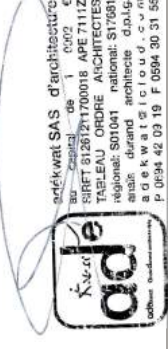
Façade portail et clôtures // 1/50ème

6,2



Plan du portail // 1/100ème

Façade des clôtures // 1/50ème



PLAN FAÇADES ET TOITURE 1/200 1/100 1/50ème
 CLÔTURE, PORTAIL D'ENTRÉE ET RÉSERVOIR EAU



Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement

Maitre d'ouvrage: Parc Solaire de Mana // 1897 route de Montjoly, 97 354 Rémire-Montjoly // s.clambre@vitalia.com
Maitre d'oeuvre: adekwat SAS d'architecture // 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne // adekwat@icloud.com

Construction d'un Parc Solaire

au Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

Permis de Construire
Éléments complémentaires

Janv 2020



adekwat SAS d'architecture
au capital
de 100000 €
SIREF 8126101600018 APE 7111Z
NACE 7112
COSEAS ARCHITECTES
région: 97300041 national: 5177681
durand architecte d.o.l.g.
adekwat@icloud.com
P. 0934 42 03 19 F 0594 30 31 56



DOC. GRAPHIQUE permettant d'apprécier l'intégration du projet dans son environnement



PC 06



PC08 Photographie du terrain environnement lointain

Maitre d'ouvrags: Parc Solaire de Mana // 1897 route de Montjoly, 97 354 Rémire-Montjoly // s.clambre@votitalia.com
 Maître d'oeuvre: adekwat SAS d'architecture // 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne // adekwat@icloud.com

Construction d'un Parc Solaire
 au Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

Permis de Construire
 Éléments complémentaires

Janv 2020



PC07 Photographie du terrain environnement proche

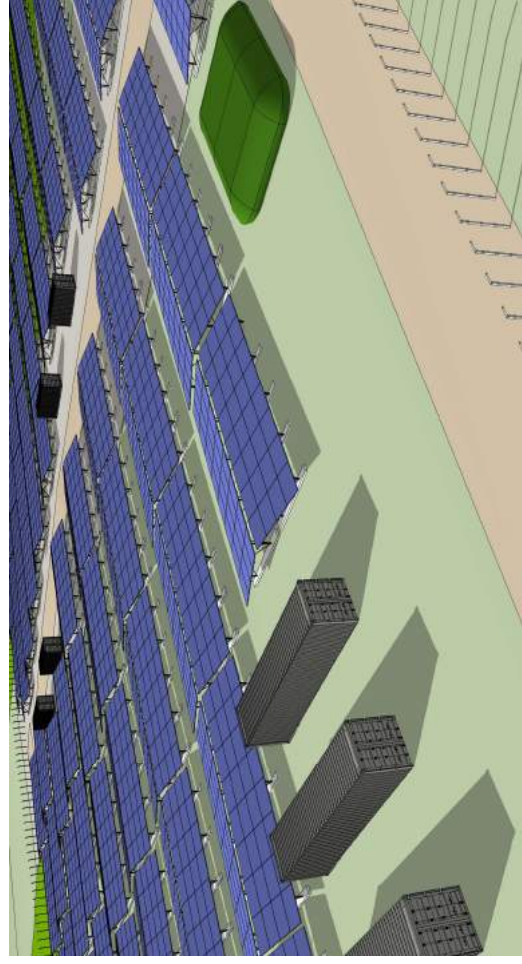
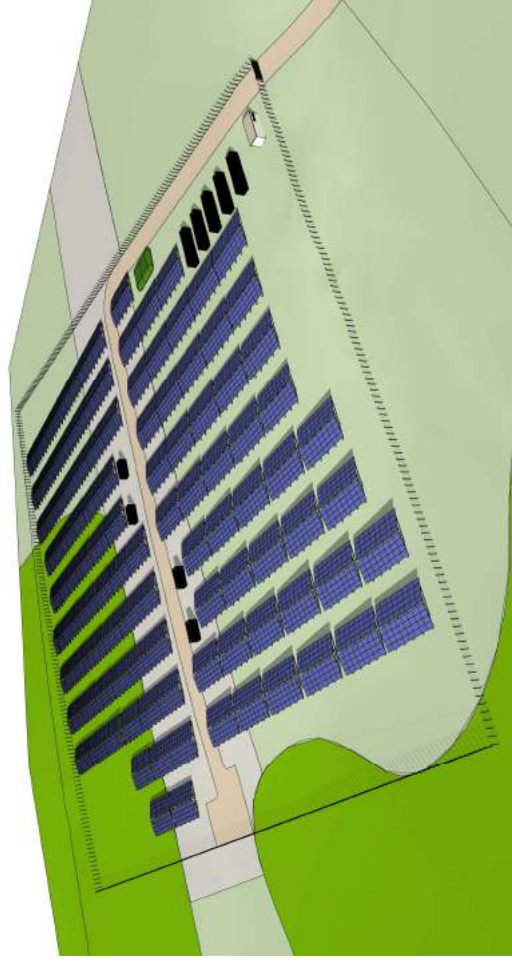
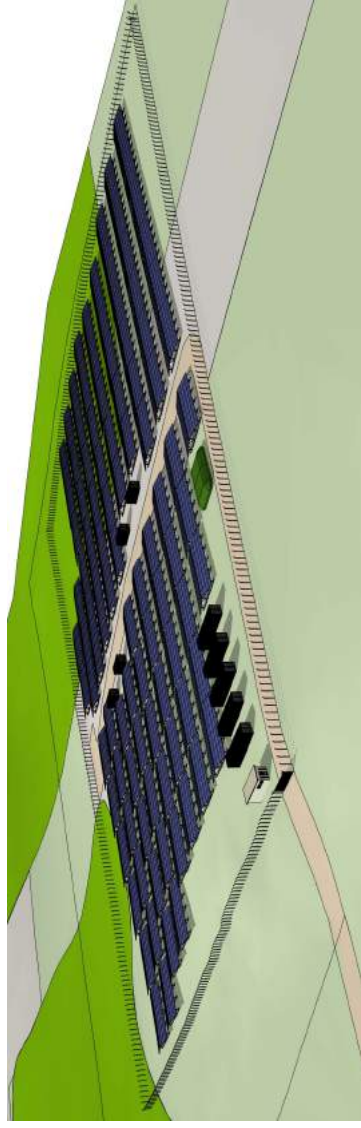
adekwat SAS d'architecture
 au capital de 1000 €
 SIREF 8126101600018 APE 7111Z
 NACE: 7111Z
 COSE: ARCHITECTES
 région: 973
 région: 973
 adresse: 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne
 P. 0694 42 03 19 F. 0594 30 31 56



PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN



PC 07
 PC 08



Maitre d'ouvrage: Parc Solaire de Mana // 1897 route de Montjoly, 97 354 Féminire-Montjoly // s.clambre@vitalia.com
 Maître d'oeuvre: adékwat SAS d'architecture // 7 avenue Cassias, 7C Vallée de Bourda, 97 300 Cayenne // adekwat@icloud.com

Construction d'un Parc Solaire

au Lieu-Dit Organabo, Mana, Guyane française

Permis de Construire

Éléments complémentaires

Janv 2020



adékwat SAS d'architecture
 au capital de 100000 €
 SIREF 8126101600018 APE 7111Z
 NACE-LEADER: OSAGE ARCHITECTES
 région: 97300041 national: ST70681
 durand architecte d.o.l.g.
 adekwat@icloud.com
 P. 0694 42 03 19 F. 0594 30 31 56



VUES 3D SCHEMATIQUES



PC +